

Recomendaciones para preparar tu vivienda ANTES de una sesión

Una vivienda ordenada, limpia y neutral transmite amplitud, luz y permite que los futuros compradores se imaginen viviendo allí. Estos son los pasos clave para preparar tu hogar:



Áreas generales

1. Recoger el desorden en todas las habitaciones.
2. Vaciar completamente el espacio detrás de las puertas.
3. Guardar objetos personales: fotos familiares, artículos religiosos, de fútbol o política.
4. Eliminar papeles, revistas y documentos a la vista.
5. Retirar muebles innecesarios para ampliar visualmente el espacio.
6. Ordenar estanterías y superficies abiertas.
7. Ocultar cables visibles, alimentos o envoltorios.
8. Si hay muebles que dificultan el paso, considerar moverlos o guardarlos temporalmente.



Salón - Comedor

1. Alinear y centrar sofás, sillas y mesas. Nada debe parecer “de paso”.
2. Quitar cuadros, pinturas o pósters para dejar paredes despejadas y limpias.
3. Eliminar muebles que recarguen el espacio.
4. Ocultar cables y objetos que no aporten valor estético.



Luz y ambiente

1. Abrir todas las ventanas para favorecer la entrada de luz natural.
2. Encender todas las luces: interiores, lámparas auxiliares y exteriores.
3. Colocar floreros o elementos decorativos neutros para un toque acogedor.



Cocina

1. Limpiar encimeras, fregadero y electrodomésticos visibles.
2. Retirar imanes, notas y decoración del frigorífico.
3. Guardar escurr platos, trapos, estropajos y utensilios visibles.
4. Dejar la encimera lo más despejada posible.

Baños

1. Limpiar a fondo espejos, lavabos, duchas y grifería.
2. Retirar por completo: cepillos de dientes, cremas, jabones, toallas, báscula, alfombras, medicamentos, papel higiénico, papelería, escobilla del váter, cortina de ducha.
3. Nada debe quedar a la vista. Todo debe guardarse.

Dormitorios

1. Hacer las camas con ropa limpia y neutra (idealmente blanca o de un solo color suave).
2. Guardar toda la ropa y objetos personales, especialmente lo que esté tras la puerta.
3. Retirar juguetes, aparatos de ejercicio o elementos distractores.
4. Subir persianas y correr las cortinas para maximizar la luz.
5. Quitar cuadros o pósters decorativos para generar mayor sensación de amplitud.
6. Retirar muebles que ocupen espacio innecesario, como sillas de escritorio grandes.

Mascotas

1. Eliminar todo rastro de animales: comederos, juguetes, camas, pelos.
2. Idealmente, que no estén presentes durante la sesión.

Exterior (si aplica)

1. Cortar el césped y limpiar terrazas o patios.
2. Barrer el suelo y organizar las macetas.
3. Añadir plantas decorativas si es posible.
4. Retirar vehículos de entradas, caminos o zonas de aparcamiento.

“Queremos que los potenciales compradores se imaginen viviendo aquí desde el primer vistazo. Por eso, la neutralidad, limpieza y orden son clave para lograr fotos atractivas y efectivas.”